

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki 409/3 o powierzchni 0,6149 ha, obręb Dygowo, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,6149 ha stanowi własność Gminy Dygowo. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo) z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług.

2. Zakres regulacji.

Uchwała dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki 409/3 o powierzchni 0,6149 ha, obręb Dygowo. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Konsultacje społeczne.

Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji.

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nią oraz osiągnięcie przychodów do budżetu Gminy.