

UCHWAŁA NR XX/128/25
Rady Gminy Dygowo
z dnia 28 listopada 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia działki gruntu nr 40/7 i części działki gruntu nr 75/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Świelubie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki gruntu nr 40/7 o powierzchni 0,61 ha i części działki gruntu nr 75/1 o powierzchni 0,32 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Świelubie, zaznaczonych na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część uchwały, na czas oznaczony od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2028 roku, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z zapisami art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.” Stosownie do art. 37 ust. 4 w/w ustawy: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi wydzierżawienie działki gruntu nr 40/7 i części działki gruntu nr 75/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Świelubie na rzecz wnioskodawcy na okres 3 lat.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. W dniu 21 października 2025 r. do Wójta Gminy Dygowo wpłynął wniosek mieszkańca miejscowości Świelubie dotyczący prośby o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki gruntu nr 40/7 i części działki gruntu nr 75/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Świelubie. Wnioskodawca dzierżawi teren od 3 lat. Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,13 kwintala żyta według cen ogłoszonych przez Prezesa GUS na dany rok. W roku obecnym jest to 270,24 zł. W związku z brakiem planów Gminy co do tej nieruchomości, zasadnym jest przedłużenie umowy dzierżawy.

2. Zakres regulacji. Projekt uchwały dotyczy dzierżawy działki gruntu nr 40/7 i części działki gruntu nr 75/1 położonych w obrębie ewidencyjny Świelubie, które będą użytkowane na cele rolne przez czas oznaczony od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2028 roku.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki. Skutkiem podjęcia uchwały będzie wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego.