

UCHWAŁA NR XIX/120/25
Rady Gminy Dygowo
z dnia 28 października 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia działki gruntu nr 618 obręb Dygowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki gruntu nr 618 o powierzchni 0,1159 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dygowo, na czas oznaczony od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2027 roku, z przeznaczeniem pod posadowienie garażu blaszanego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi wydzierżawienie działki nr 618 obręb Dygowo na rzecz wnioskodawcy na okres 2 lat.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. W dniu 6 sierpnia 2025 r. do Wójta Gminy Dygowo wpłynął wniosek mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Dwunastka”, znajdującej się przy ul. Kolejowej 10A i 10B w Dygowie, dotyczący prośby o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki gruntu nr 618 obręb Dygowo, na czas oznaczony od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2031 roku. Wnioskodawcy dzierżawią teren od 2014 roku. Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 8,8 kwintala żyta według cen ogłoszonych przez Prezesa GUS na dany rok. W roku obecnym jest to 759,79 zł. W związku z zamiarem Gminy przystąpienia do realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na przedmiotowym terenie zasadnym jest przedłużenie dzierżawy na okres 2 lat.
2. Zakres regulacji. Projekt uchwały dotyczy dzierżawy działki gruntu nr 618 obręb ewidencyjny Dygowo, który będzie użytkowany pod lokalizację garaży blaszanych przez mieszkańców w/w wspólnoty przez czas oznaczony od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2027 roku.
3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.
4. Skutki. Skutkiem podjęcia uchwały będzie wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego.

