

**UCHWAŁA Nr XIX/118/25**  
**Rady Gminy Dygowo**  
**z dnia 28 października 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr działki 67/1 obręb Piotrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr działki 67/1 o powierzchni 1,06 ha, obręb Piotrowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż udziału do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr działki 67/1 o powierzchni 1,06 h, obręb Piotrowice, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości nr 67/1 obręb Piotrowice.

### OCENA

1. Cel wprowadzenia. Udział do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami: mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni 195m<sup>2</sup>, budynkami gospodarczymi o powierzchni 66m<sup>2</sup>, 141m<sup>2</sup>, 143m<sup>2</sup>, 94m<sup>2</sup>, oraz innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 167m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Dygowo. Pozostałe udziały w nieruchomości stanowią własność osób prywatnych.

Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem części na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części na cele rolne. Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego wykorzystania, udział należący do Gminy może służyć wyłącznie poprawieniu warunków korzystania z pozostałych udziałów.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy udziału do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr działki 67/1 o powierzchni 1,06 h, obręb Piotrowice. Udział będzie zbywany w trybie przetargu ustnego ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania udziału w nieruchomości wspólnej, potencjalnymi jego nabywcami są pozostali współwłaściciele nieruchomości nr 67/1 obręb Piotrowice, którzy wyrazili zainteresowanie nabyciem. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż udziału do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim oraz osiągnięcie przychodów do budżetu Gminy. Zbycie przedmiotowego udziału pozwoli pozostałym współwłaścicielom na zwiększenie użyteczności posiadanych udziałów.